



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН

Година ММХХИИИ—Број 2

ТЕМЕРИН 03.02.2023.

Примерак 100,00 динара

11.

На основу члана 26. став 1. тачка 4. и члана 28. став 2. Закона о јавној својини ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 3. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ставари у јавној својини, односно привабљања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник Републике Србије", број 16/2018), члана 10. Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и располагања стварима у јавној својини општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", број, 14/2013, 3/2015 и 27/2016), члана 70. став 1. тачка 22. Статута Општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", број 5/2019),

Општинско веће општине Темерин на **98.** седници одржаној 03.02.2023. године, доноси

## ОДЛУКУ

### О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН

#### I

**ПРИХВАТА СЕ ПРЕДЛОГ** Одељења за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Темерин **и приступа се спровођењу поступка отуђења** непокретности у јавној својини општине Темерин, стан бр.**24**, на другом спрату, саграђен на катастарској парцели бр.291, уписан у Лист непокретности број 2728, на адреси у Сиригу, ул.Камендинска бр.**30**, у површини од **31 м<sup>2</sup>**, непосредном погодбом из јавне својине општине Темерин, у складу за Законом и јавној својини и УСЛОВИМА из Уговора заведеним код Комесаријата под бројем 9-9/227-1/2014, од 29. октобра 2015. године, код ЈУП-а под бројем 6565 од 30. октобра 2015. године и код Општине под бројем 020-309/2015-01 од 26. октобра 2015. године Регионалног стамбеног програма ПП5, Комесаријата за избеглице и миграције Р. Србије, а по поднетом Захтеву **РАДЕ /Борислав/Вучетић, ЈМБГ: 0705963317208 из Сирига, ул. Камендинска бр. 030/2/24.**

#### II

Комисија за спровођење поступка за прибављање непокретности у јавну својину, отуђење непокретности из јавне својине и давање у закуп непокретности у јавној својини општине Темерин ће по окончаном поступку непосредне погодбе, путем Општинског већа, доставити Скупштини општине Темерин Предлог решења о отуђењу предметне непокретности са образложењем.

Комисија ће уз Предлог решења доставити и записник о спроведеном поступку

непосредне погодбе.

### III

У поступку отуђења непокретности из тачке I ове Одлуке у свему ће се поступити према одредбама Закона о јавној својини, Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и располагања стварима у јавној својини општине Темерин.

### IV

Непокретност из тачке I ове Одлуке отуђује се испод тржишне цене, у складу са чланом 31. Закона о јавној својини у складу са одредбама а на основу члана 7. став 1. Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број 18/92, „Службени лист СРЈ”, број 42/02 — СУС и „Службени гласник РС”, број 30/10) а у вези са члановима 19к, 19л, 19љ, 19м и 19н, Закона о избеглицама и Упутством за израчунавање купопродајне цене бр. 360-104 од 25. фебруара 2015. године, уколико су испуњени сви прописани услови.

### V

Одлуку о предлогу, односно Решење о отуђењу непокретности у јавној својини општине Темерин из тачке I ове Одлуке донеће Скупштина општине Темерин.

## Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Темерин, ради реализације Пројекта ПП5 Комесаријата за избеглице и миграције, на основу потписаног Уговора између Комесаријата под бројем 9-9/227-1/2014, од 29. октобра 2015. године, ЈУП-а под бројем 6565 од 30. октобра 2015. године и Општине под бројем 020-309/2015-01 од 26. октобра 2015. годин, општина Темерин је у обавези да оконча наведени пројекат.

Правни основ за поступак отуђења непокретности из јавне својине је у члану 26, 28. и 31. Закона о јавној својини, који регулишу питање располагања и надлежност располагања (отуђења) јавном својином, као и основ за отуђење испод тржишне цене. Затим, члана 3. став 2. и члана 5. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, који ближе уређују питање поступка и надлежности отуђења, посебно отуђења испод тржишне цене, са којим прописима су усклађени и чланови од 9. до 13. Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и располагања стварима у јавној својини општине Темерин.

Комисија за спровођење поступка за прибављање непокретности у јавну својину и отуђење непокретности из јавне својине, и давња у закуп непокретности у јавној својини, треба да сачини записник и образложен Предлог за отуђење предметне непокретности из јавне својине општине Темерин, у корист **РАДЕ /Борислав/Вучетић, ЈМБГ: 0705963317208 из Сирига, ул. Камендинска бр. 030/2/24** и у складу са тим треба да сачини Нацрт решења о отуђењу предметне непокретности из јавне својине општине Темерин, непосредном погодбом, и то након

прибављања одговарајуће документације, и утврђивања законског основа за отуђење непокретности.

Комисија има обавезу да у свему испоштује одредбе Закона о јавној својини, Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ставари у јавној својини, односно привабљања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и располагања стварима у јавној својини општине Темерин.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТЕМЕРИН  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број:06-1/23-10-3-01  
Дана:03.02.2023. године  
Т Е М Е Р И Н

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
ДЕЈАН БРАДАШ,С.Р.

## 12.

На основу члана 99. став 20. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009 (исправка), 64/2010 (УС), 24/2011, 121/2012, 42/2013, (УС), 50/2013 (УС), 98/2013 (УС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 (др. закон), 9/2020 и 52/2021), члана 2., члана 4. став 2. и члана 5. Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и располагању стварима у јавној својини општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", број 14/13, 3/15, 27/2016 испр. 30/2016) члана 70. став 1. тачка 22. Статута Општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", број 5/2019) и члана 65. став 1. Пословника Општинског већа општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", број 15/2020),

Општинско веће општине Темерин, на **98.** седници одржаној 03.02.2023. године, доноси

### ОДЛУКУ

**О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА ЗЕМЉИШТА У ЈАВНУ СВОЈИНУ  
ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН ЗА ПРОШИРЕЊЕ ПРАВОСЛАВНОГ ГРОБЉА У ТЕМЕРИНУ  
У МЗ СТАРО ЂУРЂЕВО ОД РАДОВАНОВИЋ МАЈЕ И РАДОВАНОВИЋ НЕМАЊЕ**

## Члан 1.

**ПРИХВАТА СЕ ПРЕДЛОГ** Одељења за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Темерин **и приступа се прибављању спровођењу поступка прибављања** земљишта у јавну својину општине Темерин, уписаног у Лист непокретности број 11472 к.о. Темерин, реални део **парцеле број 5842/3 површине од 1949m<sup>2</sup>.**

Земљиште из претходног става ће се прибавити у јавну својину општине Темерин од сувласника, и то **Радовановић Маје и Радовановић Немање обоје из Сирига, ул. Дрварска бр.7**, непосредном погодбом-споразумом, уз накнаду утврђену у складу са прописима који уређују прибављање земљишта у јавну својину општине Темерин, након спроведеног поступка од стране Комисије.

## Члан 2.

Комисија за спровођење поступка за прибављање непокретности у јавну својину, отуђење непокретности из јавне својине и давање у закуп непокретности у јавној својини по спроведеном поступку прибављања одговарајуће документације, утврђених чињеница и утврђивања законског основа за прибављање земљишта, сачиниће записник са Нацртом решења о прибављању предметне непокретности у корист општине Темерин и исти ће доставити Општинском већу општине Темерин, ради утврђивања Предлога Решења о прибављању земљишта у јавну својину Општине Темерин и достављања исте Скупштини општине Темерин ради одлучивања.

## Члан 3.

У овом поступку у свему ће се поступати према одредбама Закона о јавној својини (72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-и други закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018), Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009 (исправка), 64/2010 (УС), 24/2011, 121/2012, 42/2013, (УС), 50/2013 (УС), 98/2013 (УС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 (др. Закон), 9/2020 52/2021) и Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и располагања стварима у јавној својини општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 14/2013 и 27/2016 испр. 30/2016 ).

## Члан 4.

Ова Одлука ће се објавити у "Службеном листу општине Темерин" и ступа на снагу даном доношења.

## **Образложење**

Правни основ за доношење Одлуке о покретању поступка прибављања земљишта у јавну својину општине Темерин намењеној проширењу православног гробља у **МЗ Старо Ђурђево** у оквиру блока бр. 80 у Темерину, произилази из члана 99. став 20. Закона о планирању и изградњи, којим је регулисано да "Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површине јавне намене, може се, осим у поступку прописаним законом којим се уређује

експропријација, спровести **и споразумом** са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступак који уређује општим актом јединица локалне самоуправе, као и члана 2. и члана 4. став 2. Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и располагању стварима у јавној својини општине Темерин, којим је регулисано да "Општинско веће општине Темерин на предлог Одељења Општинске управе Темерин надлежног за имовинско-правне послове доноси акт о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину непосредном погодбом". У члану 5. исте Одлуке је прописано да Одлуку о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Темерин, доноси Општинско веће општине Темерин.

Комисија за спровођење поступка за прибављање непокретности у јавну својину и отуђење непокретности из јавне својине, треба да сачини записник и образложен предлог за прибављање предметног земљишта у јавну својину општине Темерин, и у складу са тим треба да сачини Нацрт решења о прибављању предметне непокретности у јавну својину општине Темерин непосредном погодбом и то након прибављања одговарајуће документације, и утврђивања законског основа за прибављање земљишта.

Комисија има обавезу да у свему испоштује одредбе Закона о јавној својини, Закона о планирању и изградњи и Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и располагања стварима у јавној својини општине Темерин.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТЕМЕРИН  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: 06-1/23-10-7-01  
Дана: 03.02.2023. године  
Т Е М Е Р И Н

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ  
ДЕЈАН БРАДАШ, С.Р.

### 13.

На основу члана 99. став 20. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 (исправка), 64/2010 (УС), 24/2011, 121/2012, 42/2013, (УС), 50/2013 (УС), 98/2013 (УС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 (др. закон), 9/2020 и 52/2021), члана 2., члана 4. став 2 и члана 5. Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и располагању стварима у јавној својини општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", број 14/2013, 3/2015, 27/2016 испр. 30/2016) члана 70. став 1. тачка 22. Статута Општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", број 5/2019) и члана 65. став 1. Пословника Општинског већа општине Темерин ("Службени лист општине

Темерин", број 15/2020),

Општинско веће општине Темерин, на **98.** седници одржаној 03.02.2023. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА ЗЕМЉИШТА У ЈАВНУ СВОЈИНУ**  
**ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН НАМЕЊЕНОЈ УЛИЧНОМ КОРИДОРУ У УЛИЦИ ВУКА**  
**КАРАЏИЋА У БАЧКОМ ЈАРКУ ОД СУВЛАСНИКА ЂУРЂИЋ МИЛЕНЕ И ЂУРЂИЋ**  
**ВЛАДИМИРА**

Члан 1.

**ПРИХВАТА СЕ ПРЕДЛОГ** Одељења за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Темерин **и приступа се спровођењу поступка прибављања** земљишта у јавну својину општине Темерин, уписаног у Лист непокретности број 3040 к.о. Бачки Јарак, **парцела број 254/2 површине од 58м<sup>2</sup>.**

Земљиште из претходног става ће се прибавити у јавну својину општине Темерин од сувласника Ђурђић (Жарка) Милене и Ђурђић (Милана) Владимира обоје из Бачког Јарка ул. Вука Караџића бр. 20, непосредном погодбом-споразумом, уз накнаду утврђену у складу са прописима који уређују прибављање земљишта у јавну својину општине Темерин, након спроведеног поступка од стране Комисије.

Члан 2.

Комисија за спровођење поступка за прибављање непокретности у јавну својину, отуђење непокретности из јавне својине и давање у закуп непокретности у јавној својини по спроведеном поступку прибављања одговарајуће документације, утврђених чињеница и утврђивања законског основа за прибављање земљишта, сачиниће записник са Нацртом решења о прибављању предметне непокретности у корист општине Темерин и исти ће доставити Општинском већу општине Темерин, ради утврђивања Предлога Решења о прибављању земљишта у јавну својину Општине Темерин и достављања исте Скупштини општине Темерин ради одлучивања.

Члан 3.

У овом поступку у свему ће се поступати према одредбама Закона о јавној својини (72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-и други закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018), Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009 (исправка), 64/2010 (УС), 24/2011, 121/2012, 42/2013, (УС), 50/2013 (УС), 98/2013 (УС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 (др. Закон), 9/2020 52/2021) и Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини

и располагања стварима у јавној својини општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 14/2013 и 27/2016 испр. 30/2016 ).

#### Члан 4.

Ова Одлука ће се објавити у "Службеном листу општине Темерин" и ступа на снагу даном доношења.

### **Образложење**

Правни основ за доношење Одлуке о покретању поступка прибављања земљишта у јавну својину општине Темерин намењеној уличном коридору и фактички се користи у улици **Вука Караџића** у оквиру блока бр. 20 у Бачком Јарку, произилази из члана 99. став 20. Закона о планирању и изградњи, којим је регулисано да "Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површине јавне намене, може се, осим у поступку прописаним законом којим се уређује експропријација, спровести **и споразумом** са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступак који уређује општим актом јединица локалне самоуправе, као и члана 2. и члана 4. став 2. Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и располагању стварима у јавној својини општине Темерин, којим је регулисано да "Општинско веће општине Темерин на предлог Одељења Општинске управе Темерин надлежног за имовинско-правне послове доноси акт о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину непосредном погодбом". У члану 5. исте Одлуке је прописано да Одлуку о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Темерин, доноси Општинско веће општине Темерин.

Комисија за спровођење поступка за прибављање непокретности у јавну својину и отуђење непокретности из јавне својине, треба да сачини записник и образложен предлог за прибављање предметног земљишта у јавну својину општине Темерин, и у складу са тим треба да сачини Нацрт решења о прибављању предметне непокретности у јавну својину општине Темерин непосредном погодбом и то након прибављања одговарајуће документације, и утврђивања законског основа за прибављање земљишта.

Комисија има обавезу да у свему испоштује одредбе Закона о јавној својини, Закона о планирању и изградњи и Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и располагања стварима у јавној својини општине Темерин.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТЕМЕРИН  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: 06-1/23-10-8-01  
Дана: 03.02.2023. године  
Т Е М Е Р И Н

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ  
ДЕЈАН БРАДАШ, С.Р.

## С А Д Р Ж А Ј

11.	<b>ОДЛУКА О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН (Рада Вучетић)</b>	1.
12.	<b>ОДЛУКА О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА ЗЕМЉИШТА У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН ЗА ПРОШИРЕЊЕ ПРАВОСЛАВНОГ ГРОБЉА У ТЕМЕРИНУ У МЗ СТАРО ЂУРЂЕВО ОД РАДОВАНОВИЋ МАЈЕ И РАДОВАНОВИЋ НЕМАЊЕ</b>	3.
13.	<b>ОДЛУКА О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА ЗЕМЉИШТА У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН НАМЕЊЕНОЈ УЛИЧНОМ КОРИДОРУ У УЛИЦИ ВУКА КАРАЏИЋА У БАЧКОМ ЈАРКУ ОД СУВЛАСНИКА ЂУРЂИЋ МИЛЕНЕ И ЂУРЂИЋ ВЛАДИМИРА</b>	5.

\*\*\*

**Издавач:** Скупштина општине Темерин**Одговорни уредник:** Милица Миланков, секретар Скупштине општине Темерин**Годишња претплата:** 1.500,00 динара.**Жиро рачун број:** 840-742351843-94

по моделу 97 63-238

**Прималац:** Општинска управа Темерин**Сврха дознаке:** За "Службени лист општине Темерин"**Телефон број:** 021/ 843-888**Штампа:** Општинска управа општине Темерин